



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

12.10.2017

г.Казань

№ 787

Об утверждении Порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1–4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 13⁴ статьи 3 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1–4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 12.10. 2017 № 787

Порядок

принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, смете расходов на капитальный ремонт, сроках проведения капитального ремонта и источниках его финансирования (далее – Решение) в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Решение утверждается нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан.

3. Капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без включения его в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – капитальный ремонт), на основании Решения и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

4. Капитальный ремонт осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 6 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

5. Для принятия Решения в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган) информацию о необходимости проведения капитального ремонта с приложением следующих документов:

сведения о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома, о проведении капитального ремонта которого решается вопрос;

заключение Республиканского государственного унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан о состоянии общего имущества в многоквартирном доме;

протокол заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

смета расходов на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту.

6. На основании информации, представленной органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня ее получения разрабатывает проект нормативного правового акта Кабинета Министров Республики Татарстан об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметы расходов на капитальный ремонт, сроков проведения капитального ремонта и источников его финансирования в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и направляет его в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Татарстан.

7. Региональный оператор в течение пяти календарных дней со дня опубликования нормативного правового акта Кабинета Министров Республики Татарстан заключает договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и пунктом 193 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

8. Приемка выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту осуществляется в соответствии с порядком, установленным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.06.2016 № 378 «Об установлении Порядка приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений».
